

En octobre 2020, l'AFOC 70 vous faisait parvenir son premier communiqué d'information.

Nous pensions en avoir terminé avec la COVID19 qui a bouleversé nos activités, nos ressources, nos emplois....

Mais non, le premier semestre 2021 n'a pas permis de retrouver la sérénité et la reprise totale des activités.

Nous continuons, par cette seconde lettre, de garder un contact, de vous informer et de rester à votre écoute.

AFOC ...Qui sommes- nous ?

Des femmes et des hommes ayant l'habitude de régler les problèmes sur le terrain social, car issus du monde syndical et formés pour défendre les droits des salariés dans les entreprises; or, beaucoup de ces salariés résident à Habitat 70.

Nous vous accompagnons dans votre vie en entreprise avec FORCE OUVRIÈRE, et dans votre vie à Habitat 70 avec l'Association Force Ouvrière Consommateurs : A.F.O.C.

En votre nom, nous faisons entendre votre voix lors de vos réclamations, et sommes vigilants pour mieux défendre vos intérêts locatifs au Conseil d'Administration d'Habitat 70.

N'hésitez pas à venir sur les marchés où nous viendrons à votre rencontre pour discuter de la vie de vos immeubles et quartiers.

Alain GROSEMOUGE

Secrétaire Général

AFOC 70

Quelles sont les attentes des locataires vis-à-vis de bailleur habitat 70 ?

- Pour faire des économies d'énergie : la réhabilitation d'isolation thermique
- Pour le bruit, mal de notre société : une meilleure isolation phonique
- Pour le bien vivre ensemble, de plus en plus compliqué : plus de vigilance lors de l'attribution des appartements et prise en compte de la vie sociale des quartiers, des mélanges de cultures, source de problèmes dans les logements sociaux !

Récupérateur d'eau rue du Durgeon à Vesoul.

Que s'est-il passé depuis la pose du récupérateur d'eau le 20/10/2020 ?

Un peu d'histoire

Avec l'aide de l'AFOC 70, plusieurs locataires de la rue du Durgeon à Vesoul ont sollicité HABITAT 70 pour trouver une solution afin de récupérer l'eau du toit de l'immeuble. HABITAT 70 a donc décidé d'installer un récupérateur de 1000 litres en octobre 2020 qui permet aux locataires d'arroser leur potager.

Et depuis les locataires profitent de l'eau tombée du ciel !!!



Ce système apporte beaucoup d'avantages : communication et échanges entre voisins, prise de conscience de l'importance de l'eau et de son économie.

Cette initiative a été prise au sérieux par la ville et l'hôtel du département qui se sont déplacés.

L'AFOC 70 sera toujours à vos côtés pour défendre de telles initiatives de bon sens, et pour mieux vivre ensemble.



Alors, à quand la multiplication des récupérateurs d'eau

Hausse des loyers

L'AFOC a toujours refusé une hausse des loyers car si pour certains, cette hausse est insignifiante, elle peut représenter beaucoup pour d'autres.

A cette augmentation subie par les locataires, il ne faut pas oublier celles de l'électricité, des assurances, des produits de vie courante, etc...

Toutes ces augmentations cumulées représentent un réel manque à gagner pour les locataires, certains en grande précarité, ou risquant de le devenir avec la crise engendrée par la COVID.

C'est une des raisons, parmi tant d'autres, pour lesquelles l'AFOC se bat dans un souci constant de défendre vos intérêts.

Un simple signalement, un peu de communication

Manifestement atteint par le gel et/ou la sécheresse de l'été dernier, voire par des bactéries, il était entièrement sec et perdait son écorce. Grand était le risque de casse des branches qui n'avaient plus aucune souplesse.

Les arbres à proximité étaient déjà feuillus.

La proximité de l'aire de jeu des enfants a convaincu un maître bûcheron des services de la Ville de Vesoul, sollicités au préalable, de l'abattre.



Démolition de la Tour 2 **Cours Montaigne à Vesoul**

Si la démolition de la Tour n° 2 cours Montaigne est actée, il faut veiller à ce que les déménagements et relogements ne deviennent pas une charge financière supplémentaire.

Pour ce faire, les habitants doivent bénéficier d'un loyer et d'une surface identique à ceux d'aujourd'hui, avec garantie de relogement dans leur secteur d'habitation.

Permanences AFOC 70 sur les Marchés

→ **Marché de VESOUL**

09 et 23 septembre 2021

25 novembre 2021

St Catherine

→ **Marché de SAINT-LOUP**

Lundi 04 octobre 2021

→ **Marché de LURE**

Mardi 12 octobre 2021

→ **Marché de HERICOURT**

Mercredi 20 octobre 2021

→ **Marché de LUXEUIL**

Mercredi 27 octobre 2021



**LOCATAIRES COMME VOUS,
SOUTENUS PAR NOUS,
ÉLUS PAR VOUS.**



Contact logement :

Eric GERARD

Administrateur Habitat 70

Membre de l'AFOC

Membre du Bureau de l'Union Départementale FO 70

Port. : 06.83.87.21.13.

Courriel : eric.gerard19@wanadoo.fr

Contactez nous :

ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE CONSOMMATEURS HAUTE-SAÔNE

Maison des Syndicats

5, cours François Villon—B.P. 50192 - 70004 VESOUL Cedex

Tél : 03 84 96 09 94

Courriel : afoc.70@wanadoo.fr

Internet : www.force-ouvriere70.fr